



Издание Администрации и Думы Сысертьского городского округа

ВЕСТНИК

21
апреля
2022 года
№ 15 (770)

Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертьского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертьского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости)
8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов
в рабочие дни с понедельника по пятницу

Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертьского городского округа» ([сысерть-право.рф](http://sysert-pravo.ru)) в сети Интернет

ПОВЕСТКА ПЯТЬДЕСЯТ ВОСЬМОГО ЗАСЕДАНИЯ ДУМЫ СЫСЕРТЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

28 апреля 2022 года
г. Сысерть, Администрация, 54 А

14-00 часов

1. О назначении председателя Контрольного органа Сысертьского городского округа

Докладчик: Тугбаев Илья Игоревич – председатель Думы Сысертьского городского округа.

2. Об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации Сысертьского городского округа за 1 квартал 2022 года

Докладчик: Нисковских Дмитрий Андреевич – Глава Сысертьского городского округа.

3. Об утверждении Положения об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Сысертьского городского округа

Докладчик: Александровский Александр Валентинович - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре, градостроительству Администрации Сысертьского городского округа.

4. О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Сысертьского городского округа «О внесении изменений в Устав Сысертьского городского округа»

Докладчик: Дульцева Екатерина Сергеевна – главный специалист юридического отдела Управления делами и правовой работы Администрации Сысертьского городского округа

5. Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Сысертьского городского округа

Докладчик: Дульцева Екатерина Сергеевна – главный специалист юридического отдела Управления делами и правовой работы Администрации Сысертьского городского округа

6. О внесении изменения в решение Думы Сысертьского городского округа от 27.05.2011 № 398 «Об утверждении Положения о порядке подготовки решений Думы Сысертьского городского округа»

Докладчик: Дульцева Екатерина Сергеевна – главный специалист юридического отдела Управления делами и правовой работы Администрации

Сысертьского городского округа

7. Об утверждении Положения «О Почетной грамоте Думы Сысертьского городского округа и Благодарственном письме Думы Сысертьского городского округа»

Докладчик: Тугбаев Илья Игоревич – председатель Думы Сысертьского городского округа.

8. О награждении Почетной грамотой и Благодарственным письмом Думы Сысертьского городского округа

Докладчик: Зырянов Александр Михайлович – заместитель председателя Думы Сысертьского городского округа.

9. Информация о Плане работы «Муниципального фонда развития поддержки предпринимательства Сысертьского городского округа»

Докладчик: Лимарова Екатерина Петровна – директор Муниципального фонда поддержки предпринимательства Сысертьского городского округа.

10. О плане развития энергосетевого хозяйства на территории Сысертьского городского округа на 2022 год

Докладчик: Лаптев Сергей Васильевич – начальник ПО Сысертьский РЭС.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 14.04.2022 № 927-ПА

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Сысертьского городского округа, постановлением Администрации Сысертьского городского округа от 25.01.2019 № 108 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертьского городского округа», постановлением Администрации Сысертьского городского округа от 20.05.2019 № 920 «Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов



на территории Сысертского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений, на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Сысертского городского округа, указанных в приложении к настоящему постановлению (далее – аукцион).

2. Установить предмет аукциона - право на заключение договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов сроком на 7 (семь) лет, в отношении следующих объектов:

1) лот 1 - право размещения павильона (нестационарного торгового объекта) площадью 17 квадратных метров, по адресу: город Сысерт, 11 метров южнее здания № 70А, расположенного по улице Карла Либкнехта, специализация – продовольственные товары:

- начальная цена предмета аукциона установлена в размере, определенном на основании отчета от 08.04.2022 № 149-08042022/НТО, - 24 502 (Двадцать четыре тысячи пятьсот два) рубля 00 копеек без учета НДС в год;

- размер задатка для участия в аукционе - 24 502 (Двадцать четыре тысячи пятьсот два) рубля 00 копеек;

- срок внесения задатка для участия в аукционе – задаток должен поступить организатору аукциона до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, установленной в соответствии с извещением о проведении аукциона;

2) лот 2 - право размещения павильона (нестационарного торгового объекта) площадью 16 квадратных метров, по адресу: город Сысерт, улица Карла Либкнехта, дом № 70, специализация – общественное питание:

- начальная цена предмета аукциона установлена в размере, определенном на основании отчета от 08.04.2022 № 149-08042022/НТО, - 21 015 (Двадцать одна тысяча пятнадцать) рублей 00 копеек без учета НДС в год;

- размер задатка для участия в аукционе – 21 015 (Двадцать одна тысяча пятнадцать) рублей 00 копеек;

- срок внесения задатка для участия в аукционе – задаток должен поступить организатору аукциона до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, установленной в соответствии с извещением о проведении аукциона;

3) лот 3 - право размещения павильона (нестационарного торгового объекта) площадью 15 квадратных метров, по адресу: город Сысерт, улица Тимирязева (угол улицы Чапаева), специализация – продовольственные товары:

- начальная цена предмета аукциона установлена в размере, определенном на основании отчета от 08.04.2022 № 149-08042022/НТО, - 16 379 (Шестнадцать тысяч триста семьдесят девять) рублей 00 копеек без учета НДС в год;

- размер задатка для участия в аукционе – 16 379 (Шестнадцать тысяч триста семьдесят девять) рублей 00 копеек;

- срок внесения задатка для участия в аукционе – задаток должен поступить организатору аукциона до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, установленной в соответствии с извещением о проведении аукциона.

3. Директору муниципального бюджетного учреждения «Центр экономического и пространственного развития Сысертского городского округа» П.В. Червякову в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия настоящего постановления, разместить информацию о проведении аукциона на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (sylsrt-pravo.ru) в сети Интернет.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 14.04.2022 № 930-ПА

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ
О КОНСУЛЬТАТИВНОМ СОВЕТЕ ПО ДЕЛАМ
НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 19 декабря 2012 года № 1666 «О Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года», Концепцией реализации государственной национальной политики Российской Федерации на территории Свердловской области до 2025 года, утвержденной распоряжением Губернатора Свердловской области от 29.10.2015 № 269-РГ, руководствуясь статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», учитывая положения пункта 4 части 1 статьи 44 Устава Сысертского городского округа и пункта 5.1 Положения об администрации Сысертского городского округа, утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 23.12.2010 № 347 «Об утверждении Положения об администрации Сысертского городского округа», в целях повышения эффективности реализации государственной национальной политики Российской Федерации на территории Сысертского городского округа, взаимодействия национальных общественных объединений с органами местного самоуправления Сысертского городского округа, обеспечения межнационального мира и согласия, укрепления гражданского единства народов Российской Федерации, проживающих на территории Сысертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение о Консультативном совете по делам национальностей Сысертского городского округа (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Главы Сысертского городского округа от 11.03.2011 № 183 «О мерах по реализации национальной политики Сысертского городского округа».

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (sylsrt-pravo.ru) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 14.04.2022 № 931-ПА

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ
НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
«МАГАЗИНЫ» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:4201004:22**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Сысертского городского округа», утвержденным постановлением Администрации Сысертского городского округа от 12.07.2019 № 1329, на основании обращения от 12.04.2022 № 6422,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставле-

ния разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка площадью 1343 кв. м с кадастровым номером 66:25:4201004:22, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Ленина, дом 164, находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2).

2. Провести публичные слушания 12 мая 2022 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Ленина, дом 181, здание Южной сельской администрации, кабинет главы администрации.

3. Установить:

1) участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, а в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка может оказывать негативное воздействие на окружающую среду с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду;

2) регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается не менее чем за 20 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний;

3) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде с момента регистрации настоящего постановления до 16:00 часов 11 мая 2022 года (включительно):

а) на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции демонстрационных материалов по адресам:

- Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Ленина, дом 181, здание Южной сельской администрации, кабинет главы;

- Свердловская область, Сысертский район, город Сысерт, улица Ленина, дом 35, кабинет № 18.

4. Создать и утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) из членов Комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, в следующем составе:

- Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

- Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

- Бындина Т.В. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;

члены Комиссии:

- Бондарев А.Е. - депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

- Деменшин В.В. - депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

- Козырева А.В. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

- Плотникова Л.А. - глава Южной сельской администрации.

5. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2) организовать экспозицию демонстрационных материалов по выносимому на публичные слушания вопросу:

- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерт, улица Ленина, дом 35;

- в фойе здания Южной сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Ленина, дом 181.

Период проведения экспозиции: со дня регистрации настоящего постановления по 12 мая 2022 года (включительно), время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 8:00 часов до 17:00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

3) организовать публикацию заключения о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет».

6. Оплата расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, осуществляется в соответствии с решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2020 № 251 «Об утверждении Положения о порядке оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в Сысертском городском округе».

7. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет во вкладке «Публичные слушания» подраздела «Градостроительство» раздела «Администрация».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа А.В. Александровского.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 14.04.2022 № 932-ПА

||| ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ ЭКСТРЕМИЗМА НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В целях реализации Федерального закона от 25 июля 2002 года № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», Стратегии противодействия экстремизму в Российской Федерации до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 29 мая 2020 года № 344, руководствуясь статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», учитывая положения пункта 4 части 1 статьи 44 Устава Сысертского городского округа и пункта 5.1 Положения об администрации Сысертского городского округа, утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 23.12.2010 № 347 «Об утверждении Положения об администрации Сысертского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:



1. Утвердить положение о межведомственной комиссии по профилактике экстремизма на территории Сызертского городского округа (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Главы Сызертского городского округа от 04.04.2016 № 135 «О создании межведомственной комиссии по профилактике экстремизма на территории Сызертского городского округа».

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сызертского городского округа» (сызерт-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сызертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 19.04.2022 № 970-ПА

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:0103005:268

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сызертского городского округа, Правилами землепользования и застройки на территории Сызертского городского округа, утвержденными решением Думы Сызертского городского округа от 24.01.2008 № 323, руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Сызертского городского округа», утвержденным постановлением Администрации Сызертского городского округа от 12.07.2019 № 1330, на основании обращения от 15.04.2022 № 6691,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 13 362 м² с кадастровым номером 66:25:0103005:268, имеющего местоположение: Свердловская область, Сызертский район, северо-западнее поселка Большой Исток, находящегося в границе территориальной многофункциональной зоны производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2):

- в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0103005:276, 66:25:0103005:277, 66:25:0103005:281, 66:25:0103005:3 до 0 метров;

- в части уменьшения минимального отступа с северной и восточной стороны от границ земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:107 до 0 метров.

2. Провести публичные слушания 11 мая 2022 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сызертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а, здание Большеистокской сельской администрации, актовый зал.

3. Установить:

1) участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений,

являющихся частью объекта капитального строительства;

2) регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начиняется не менее чем за 20 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний;

3) прием предложений из замечаний от заинтересованных лиц проводится на публичные слушания вопросы в письменном виде с момента регистрации настоящего постановления до 16 часов 06 мая 2022 года (включительно):

а) на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции демонстрационных материалов по адресам:

- Свердловская область, Сызертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а, здание Большеистокской сельской администрации (приемная главы Большеистокской сельской администрации, 2 этаж);

- Свердловская область, Сызертский район, город Сызерт, улица Ленина, дом 35, кабинет № 18.

4. Создать и утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) из членов Комиссии по землепользованию и застройке Сызертского городского округа в следующем составе:

- Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сызертского городского округа - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа, председатель Комиссии;

- Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

- Бындина Т.В. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа, секретарь Комиссии;

члены Комиссии:

- Зырянов А.М. - депутат Думы Сызертского городского округа (по согласованию);

- Козырева А.В. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа;

- Костарева Н.Ф. - глава Большеистокской сельской администрации;

- Рудас А.Е. - депутат Думы Сызертского городского округа (по согласованию).

5. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2) организовать экспозицию демонстрационных материалов по выносимому на публичные слушания вопросу:

- в фойе здания Большеистокской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сызертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а;

- в фойе здания Администрации Сызертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сызертский район, город Сызерт, улица Ленина, дом 35.

Период проведения экспозиции: со дня регистрации настоящего постановления по 11 мая 2022 года (включительно), время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 8:00 часов до 17:00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

3) организовать публикацию заключения о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сызертского городского округа» (сызерт-право.рф) в сети Интернет».

6. Оплата расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний осуществляется в соответствии с решением Думы Сызертского городского округа от 27.08.2020 № 251 «Об утверждении Положения о порядке оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в Сызертском городском округе».

7. Начальнику отдела информационных технологий муниципального ка-



зенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет во вкладке «Публичные слушания» подраздела «Градостроительство» раздела «Администрация».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа

А.В. Александровского.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка**

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сысертского городского округа.
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – Администрация Сысертского городского округа. Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сысертского городского округа от 13.04.2022 № 919-ПА «О проведении аукциона по продаже земельных участков».
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	<p>Место проведения аукциона: здание Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А.</p> <p>Дата и время проведения аукциона: 31 мая 2022 года в 10 ч. 00 мин. (по местному времени).</p> <p>От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.</p> <p>Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».</p> <p>При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.</p> <p>Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.</p> <p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.</p>
4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)	<p>Лот 1 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:1022, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, общей площадью 1 265 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); вид права – собственность;</p> <p>Лот 2 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:1028, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); вид права – собственность;</p> <p>Лот 3 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:1030, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); вид права – собственность;</p> <p>Лот 4 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:1036, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); вид права – собственность;</p>



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

	<p>Лот 5 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:1040, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысеретский городской округ, город Сысерть, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); вид права – собственность;</p> <p>Лот 6 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:1109, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысеретский городской округ, город Сысерть, общей площадью 1 265 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); вид права – собственность;</p> <p>Лот 7 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:1115, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысеретский городской округ, город Сысерть, общей площадью 1 265 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); вид права – собственность;</p> <p>Лот 8 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:1121, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Свердловская область, Сысеретский городской округ, город Сысерть, общей площадью 1 265 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); вид права – собственность;</p> <p>Лот 9 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:1126, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысеретский городской округ, город Сысерть, общей площадью 1 265 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); вид права – собственность;</p> <p>Лот 10 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:1129, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысеретский городской округ, город Сысерть, общей площадью 1 377 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); вид права – собственность.</p> <p>Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости земельные участки, находится в неразграниченной государственной собственности.</p> <p>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и Правилами землепользования и застройки Сысеретского городского округа, утвержденных решением Думы Сысеретского городского округа от 24.01.2008 г. № 323;</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций (скан-образы размещены в составе извещения, размещенного на официальном сайте www.torgi.gov.ru).</p>
5) о начальной цене предмета аукциона;	<p>Лот 1 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 2 208 850 (два миллиона двести восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. (Отчёт № 133-01042022/ЗУ от 01.04.2022);</p> <p>Лот 2 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 1 871 490 (один миллион восемьсот семьдесят одна тысяча четыреста девяносто) рублей 00 копеек. (Отчёт № 134-01042022/ЗУ от 01.04.2022);</p>



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

Лот 3 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 1 871 490 (один миллион восемьсот семьдесят одна тысяча четыреста девяносто) рублей 00 копеек. (Отчёт № 135-01042022/ЗУ от 01.04.2022);

Лот 4 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 1 871 490 (один миллион восемьсот семьдесят одна тысяча четыреста девяносто) рублей 00 копеек. (Отчёт № 136-01042022/ЗУ от 01.04.2022);

Лот 5 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 1 871 490 (один миллион восемьсот семьдесят одна тысяча четыреста девяносто) рублей 00 копеек. (Отчёт № 137-01042022/ЗУ от 01.04.2022);

Лот 6 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 2 208 850 (два миллиона двести восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. (Отчёт № 138-01042022/ЗУ от 01.04.2022);

Лот 7 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 2 208 850 (два миллиона двести восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. (Отчёт № 139-01042022/ЗУ от 01.04.2022);

Лот 8 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 2 208 850 (два миллиона двести восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. (Отчёт № 140-01042022/ЗУ от 01.04.2022);

Лот 9 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 2 208 850 (два миллиона двести восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. (Отчёт № 141-01042022/ЗУ от 01.04.2022);

Лот 10 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 2 357 960 (два миллиона триста пятьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек. (Отчёт № 142-01042022/ЗУ от 01.04.2022).

6) о «шаге аукциона»;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет:
Лот 1 – 66 265 (шестьдесят шесть тысяч двесяти пять) рублей 50 копеек;
Лот 2 – 56 144 (пятьдесят шесть тысяч сто сорок четыре) рубля 70 копеек;
Лот 3 – 56 144 (пятьдесят шесть тысяч сто сорок четыре) рубля 70 копеек;
Лот 4 – 56 144 (пятьдесят шесть тысяч сто сорок четыре) рубля 70 копеек;
Лот 5 – 56 144 (пятьдесят шесть тысяч сто сорок четыре) рубля 70 копеек;
Лот 6 – 66 265 (шестьдесят шесть тысяч сто сорок пять) рублей 50 копеек;
Лот 7 – 66 265 (шестьдесят шесть тысяч сто сорок пять) рублей 50 копеек;
Лот 8 – 66 265 (шестьдесят шесть тысяч сто сорок пять) рублей 50 копеек;
Лот 9 – 66 265 (шестьдесят шесть тысяч сто сорок пять) рублей 50 копеек;
Лот 10 – 70 738 (семьдесят тысяч семьсот тридцать восемь) рублей 80 копеек.



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;	<p>Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1.</p> <p>Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 21 апреля 2022 года, с 09 ч. 00 мин.</p> <p>Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 26 мая 2022 года, до 11 ч. 30 мин.</p> <p>Ввиду установления нерабочих дней, прием заявок на участие в аукционе не будет осуществляться: 2,3, 9,10 мая 2022 года включительно.</p> <p>Внимание! В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), доступ заявителей в помещение для подачи заявки на участие в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).</p> <p>Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 11 ч. 30 мин. и с 13 ч. 30 мин. до 16 ч. 30 мин. (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 19, либо по электронной почте sgo_adm@mail.ru, при этом заявка и приложенные документы должны быть в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.</p> <p>Обращаем особое внимание! С 25.10.2021 в соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 18 марта 2021 года № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (в ред. от 13.10.2021 № 598-УГ) (далее – Указ Губернатора) в здание Администрации Сысертского городского округа возможен допуск лиц при наличии у них QR-кода, оформленного с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), или медицинского документа, подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) не более шести месяцев назад (вторым компонентом вакцины или однокомпонентной вакциной против новой - коронавирусной инфекции (2019-nCoV), прошедшей государственную регистрацию в Российской Федерации) либо что гражданин перенес новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV) не более шести месяцев назад (далее - медицинский документ), а также документа, удостоверяющего личность гражданина.</p> <p>При отсутствии вышеперечисленных документов граждане не могут быть допущены в здание Администрации Сысертского городского округа.</p> <p>Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя):</p> <p>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</p> <p>2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>3) документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>4) юридическое лицо имеет право дополнительно предоставлять сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;</p>
---	--



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

	<p>5) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются:</p> <p>- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;</p> <p>представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;</p> <p>Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.</p> <p>Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией.</p> <p>Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется прошить.</p> <p>Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.</p> <p>Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.</p>
8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;	<p>Лот 1 – 2 208 850 (два миллиона двести восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 2 – 1 871 490(один миллион восемьсот семьдесят одна тысяча четыреста девяносто) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 3 – 1 871 490 (один миллион восемьсот семьдесят одна тысяча четыреста девяносто) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 4 – 1 871 490(один миллион восемьсот семьдесят одна тысяча четыреста девяносто) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 5 – 1 871 490(один миллион восемьсот семьдесят одна тысяча четыреста девяносто) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 6 – 2 208 850(два миллиона двести восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 7 – 2 208 850(два миллиона двести восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 8 – 2 208 850 (два миллиона двести восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 9 – 2 208 850 (два миллиона двести восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 10 – 2 357 960 (два миллиона триста пятьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.</p> <p>Сумма задатка вносится на лицевой счет Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа и считается внесенной с момента зачисления на счет по следующим реквизитам: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6652003037, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (КУМИАГ АСГО л/с № 05901010020), р/с № 03232643657220006200, корр. счет: № 40102810645370000054, БИК 016577551. Назначение платежа: оплата задатка на участие в аукционе по продаже земельного участка (указать кадастровый номер земельного участка).</p>



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

	<p>Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Рассмотрение заявок на участие в аукционе комиссией по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды такого имущества и оформление протокола рассмотрения заявок состоится 30 мая 2022 года в 14 ч. 00 мин.</p> <p>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.</p> <p>Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора купли-продажи земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.</p>
9) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;	Не установлены
10) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;	Не установлены
11) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;	Не установлены
12) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет.	Не установлены



Приложение №1
к Извещению о проведении аукциона

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель

ФИО/Наименование Претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан «____» _____ г.

(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществлявший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц), от «____» _____ 20____г.:

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____



12

21 апреля 2022 года № 15 (770)

ВЕСТНИК
Сызертского городского округа

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель Претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « ____ » 20 ____ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от _____,

(дата публикации документации в СМИ)

ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора

а, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе _____

(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)

обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона по продаже земельного участка, и претензий не имеет.

Банковские реквизиты Претендента, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведение аукциона задатка	
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	



5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	

Подпись Претендента _____ / _____ /
(его полномочного представителя) (расшифровка)

«____» _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята:

«____» _____ 20__ г. __ ч __ мин № _____

Подпись лица, принялшего заявку _____ / _____ /
(расшифровка)

Приложение № 2
к Извещению о проведении аукциона

Проект договора купли – продажи
земельного участка № _____

город Сысерть

«__ » _____ 20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: _____
(далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – ____ кв.м.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – 66:25:_____.

1.1.4. Разрешенное использование участка – для индивидуального жилищного строительства.



1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – отсутствуют.

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно-технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

1.2.5. согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель предупрежден, что несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

_____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: _____

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сызертского городского округа

Адрес:

М.П. _____

Покупатель: _____



ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____

Юридический (почтовый) адрес: _____

Телефон руководителя: _____

М.П. _____

Извещение 1.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 134), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени).

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 30 мая 2022 года.

Обращаем внимание, что с 30 апреля по 03 мая, с 07 мая по 10 мая 2022 года прием заявлений о намерении участвовать в аукционе подаваемых лично и в электронном виде не осуществляется.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, с. Кашино, участок примыкает с южной стороны к земельному участку по переулку Лесной, 2-Г/1. Кадастровый номер 66:25:2601041:1067.

Площадь земельного участка составляет – 726 кв.м.

Извещение 2.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федера-

ции Администрация В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 134), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени).

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 30 мая 2022 года.

Обращаем внимание, что с 30 апреля по 03 мая, с 07 мая по 10 мая 2022 года прием заявлений о намерении участвовать в аукционе подаваемых лично и в электронном виде не осуществляется.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, д. Большое Седельниково. Кадастровый номер 66:25:0701002:606.

Площадь земельного участка составляет – 1192 кв.м.

Ограничения: В соответствии с приказом Министерства обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 ДСП и приказом Федерального агентства воздушного транспорта Российской Федерации от 12.11.2021 № 852-П, часть территории Сысертского городского округа попадает в границы приэйородромной территории аэродрома «Екатеринбург (Арамиль)», аэродрома Екатеринбург (Кольцово). В связи с чем на предоставляемый земельный участок могут распространяться ограничения, установленные Воздушным кодексом Российской Федерации.

**Извещение 3.**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на заключение договора аренды такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 134), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени).

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 30 мая 2022 года.

Обращаем внимание, что с 30 апреля по 03 мая, с 07 мая по 10 мая 2022 года прием заявлений о намерении участвовать в аукционе подаваемых лично и в электронном виде не осуществляется.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, д. Большое Седельниково.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 2643 кв.м. (Приложение № 1)

Ограничения: прибрежная защитная полоса реки Арамилка и ее ранее неучтенных притоков, водоохранная зона реки Арамилка и ее ранее неучтенных притоков, зона сильного подтопления территории Сысертского городского округа Свердловской области реки Арамилка, в соответствии с приказом Министерства обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 ДСП и приказом Федерального агентства воздушного транспорта Российской Федерации от 12.11.2021 № 852-П, часть территории Сысертского городского округа попадает в границы приаэродромной территории аэродрома «Екатеринбург (Арамиль)», аэродрома Екатеринбург (Кольцово). В связи с чем на предоставляемый земельный участок могут распространяться ограничения, установленные Воздушным кодексом Российской Федерации.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Листвиным Валерием Анатольевичем, адрес: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д, тел. 8-922-29-10-435, e-mail: 2910435@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1861, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером: 66:25:0106002:329, расположенного по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Большой Исток, "Сулимовский торфяник" сад "Община", участок 165.

Заказчиком кадастровых работ является: Лоскутов Андрей Владимирович, тел.: 8-961-765-46-69, почтовый адрес: Челябинская обл., гор. Миасс, пр-кт Макеева, д.30, кв.11.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Большой Исток, "Сулимовский торфяник" сад "Община", участок 165, 23.05.2022 г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1) адрес: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Большой Исток, сад "Община", участок 161.

(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Издание предназначено для читателей старше 16 лет